



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-1130/2016-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB: 87802587537, Balančane 28, Trogir, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864, 29. rujna 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB: 87802587537, Balančane 28, Trogir, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine označene kao kat. čest. 101, dvorište, sambena zgrada, Okrug Gornji, 4. ožujka 3B, ukupne površine 748 m², upisane u Z.U. 5310, k.o. Okrug, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to suvlasničkih dijelova:

a) 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSLTALNA UPORABNA CJELINA 3, stan br. 3 na etaži 1. Kat, podne površine 85,08 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m², te dva vanjska parking mjesta P3, P4 ukupne površine 24,72 m²;

b) 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 6, stan br. 6, na etaži 2. Kat, podne površine 92,79 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi; dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,26 m², te dva vanjska parkirna mjesta P7, P8 ukupne podne površine 24,38 m².

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920 (upis pod Z-38552/18 i Z-3263/08), TABBIA d.o.o.

Split, Kneza Mislava 7 (upis pod Z-38552/18 i Z-96/09), Hrgović Ivan, OIB: 26365865094, Solin, Ante Starčevića 44 (upis pod Z-38552/18 i Z-3994/2009) te Prohić Samir, OIB: 01613673711, Koševo, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (upis pod Z-38552/18 i Z-3253/2010.)

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1130/2016-28 od 22. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB: 87802587537, Balančane 28, Trogir.

Sukladno izvješćima stečajne upraviteljice te stanju spisa nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom te je na istima pravomoćno obustavljen ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod brojem Ovr-952/2020.

Podneskom od 27. travnja 2021., stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključkom poslovni broj St-1130/2016-108 od 4. svibnja 2021. naloženo je stečajnoj upraviteljici zatražiti odnosno ishoditi brisanje svih zabilježbi koje su ostale upisane na nekretninama stečajnog dužnika (koje zabilježbe su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane).

Podneskom od 27. rujna 2021. stečajna upraviteljica je obavijestila sud da je sukladno navedenom zaključku od 4. svibnja 2021. izvršeno brisanje svih zabilježbi s predmetnih nekretnina, a da jedino nije brisan spor P-965/18 (ranije P-433/11) koji je okončan presudom na temelju odricanja od 28. veljače 2018., a koja presuda je pravomoćna i ovršna 26. ožujka 2018., i to zbog toga što je nadležni zemljišnoknjižni sud rješenjem broj Z-25306/2021 od 22. rujna 2021. odbio brisati zabilježbu zbog naknadno uspostavljenog etažnog prava vlasništva na istoj nekretnini. No istaknula je da će zatražiti ispravljanje rješenja o brisanju navedene zabilježbe kako bi i zemljišnoknjižni sud proveo brisanje zabilježbe.

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili

razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920 (upis pod Z-38552/18 i Z-3263/08), TABBIA d.o.o. Split, Kneza Mislava 7 (upis pod Z-38552/18 i Z-96/09), Hrgović Ivan, OIB: 26365865094, Solin, Ante Starčevića 44 (upis pod Z-38552/18 i Z-3994/2009) te Prohić Samir, OIB: 01613673711, Koševo, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (upis pod Z-38552/18 i Z-3253/2010.).

Budući da je stečajna upraviteljica stavila prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da je ovršni postupak koji se na njima vodio pravomoćno obustavljen, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. rujna 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10
- OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7
- Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju - po steč. upraviteljici Nataliji Mladineo
- Ivan Hrgović, Solin, Ante Starčevića 44
- Samir Prohić, Koševo, Općina Centar, Sarajevo, BiH
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjeli Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb300-2cf7e**

Kontrolni broj: **028f2-8bdc4-e7df6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.